

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

1 Identifikační údaje

1.1 Údaje o stavbě

název stavby : Fakultní nemocnice Brno – přechod u páry na horkou vodu –
PRM – modernizace výměníkové stanice
místo stavby : Fakultní nemocnice Brno PRM, Brno, Obilní trh 11
katastrální území : Brno - Veveří
parcelní čísla : 506/10, 13, 14, 15, 16, 17; 507;
508/4; 509/1, 3, 4, 5, 6, 13
vlastník parcel : Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 20, 62500 Brno

předmět PD : udržovací vnitřní práce
účel stavby : rekonstrukce a modernizace výměníkové stanice
stavební úřad : Brno - Střed

1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

stavebník : Fakultní nemocnice Brno PRM, Brno, Obilní trh 11
IČ: 65269705

1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

zpracovatel PD: : Ing.Jaroslav Prokeš, Jírovcova 546/15, 623 00 Brno

2 Seznam vstupních podkladů

- Podklady od tepláren
- Požadavek přípojných výkonů od investora
- zaměření stávajícího stavu dotčených konstrukcí provedené projektanty příslušné profese
- katastrální mapa dotčeného pozemku a nejbližšího okolí

3 Údaje o území

a) Rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území

Jedná se objekt nacházející se v zastavěném území městské části Brno – Veveří.

b) Dosavadní využití a zastavěnost území

Jedná se o zastavěný pozemek pod objektem zdravotnického zařízení – porodnice. Navrženými udržovacími pracemi se toto využití nemění.

c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, v památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Dotčený pozemky se nenachází se v památkové rezervaci, v památkové zóně, ve zvláště chráněném území nebo v záplavovém území.

d) Údaje o odtokových poměrech

Pozemek je zastavěn stavbou, která je odvodněna. Navržené stavební úpravy toto řešení nemění.

e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Navržené stavby jsou v souladu s územním plánem městské části.

- f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území
Obecné požadavky na využití území jsou dodrženy.
- g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů
Vzhledem k charakteru navržených prací zde nejsou žádné dotčené orgány.
- h) Seznam výjimek a úlevových řešení
Z hlediska využití území zde nejsou žádné výjimky ani úlevová řešení.
- i) Seznam souvisejících a podmiňujících investice
Nejsou známy žádné další související nebo podmiňující investice.
- j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí):
- | | |
|--------|----------------------------|
| 506/10 | zastavěná plocha a nádvoří |
| 506/13 | stavba občanského vybavení |
| 506/14 | zastavěná plocha a nádvoří |
| 506/15 | zastavěná plocha a nádvoří |
| 506/16 | ostatní komunikace |
| 506/17 | ostatní plocha |
| 507 | zahrada |
| 508/4 | ostatní plocha |
| 509/1 | ostatní plocha |
| 509/3 | ostatní plocha |
| 509/4 | ostatní plocha |
| 509/5 | zastavěná plocha a nádvoří |
| 509/6 | zahrada |
| 509/13 | ostatní plocha |

4 Údaje o stavbě

- a) Nová stavby nebo změna dokončené stavby
Jedná se o změnu dokončené stavby.
- b) Účel užívání stavby
Stavba slouží jako objekt občanského vybavení k poskytování zdravotnických služeb
- c) Trvalá nebo dočasná stavba
Jde o trvalou stavbu.
- d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)
Stavba není památkově chráněná.
- e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
Jsou splněny technické požadavky na stavby.
Bezbariérové užívání staveb se údržovacími pracemi nemění.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Vzhledem k charakteru navržených prací zde nejsou žádné dotčené orgány.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou žádány žádné výjimky ani navrhována úlevová řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Kapacita stavby se udržovacími pracemi nemění, vše zůstává stávající.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

V souvislosti s navrženými úpravami se nemění energetická bilance objektu. Dochází pouze k modernizaci zdroje tepla, kde je původní technologie nahrazena technologií novou. Zdrojem tepla pro vytápění a přípravu teplé vody zůstává systém CZT v plném rozsahu.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Předpokládané termíny zahájení a dokončení stavby nejsou v době zpracování projektové dokumentace známy, závisí na plánu investic městské části Brno – Líšeň.

k) Orientační náklady stavby

Předpokládané náklady: 7,72 mil Kč bez DPH

5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Vzhledem k jednoduchosti udržovacích prací se stavba nečlení do objektů, vše je chápáno jako jeden stavební objekt.

V Brně dne 10. 5. 2016

vypracoval :

Ing. Jaroslav Prokeš